

SJEKKLISTE · FLYTTING

Flytterens sjekkliste: 12 punkter utleiare sjekker før du får depositumet tilbake

Overtakelser stopper sjelden fordi leiligheten er skitten. De stopper på de samme tolv stedene, fordi det er der folk slutter å lete.

Depositumet er dine penger. De står på en sperret konto i ditt navn, og utleier kan ikke ta av dem uten at dere er enige eller at det er avgjort — men frem til det er avklart, er de utilgjengelige, og en uenighet om en ovnsrist kan låse hele beløpet i uker.

Det som avgjør er nesten aldri en helhetsvurdering. Det er en person som går gjennom leiligheten med en rekkefølge i hodet, tar på tre–fire ting, og danner seg et inntrykk av resten ut fra dem.

Denne listen er de tolv punktene i den rekkefølgen en overtakelse faktisk går. Skriv den ut, kryss av, og ta bilder av alt når du er ferdig.

De tolv punktene

☐ 1. Ovnen — og de tre delene som tas ut

Ovnen er første stopp i nesten alle overtakelser, fordi den er det enkleste stedet å se om noen har gjort jobben eller bare tørket over.

Rist, stekebrett og sideskinner er tre separate deler, og de skal ut og vaskes hver for seg. Sideskinnene løsnes som regel med en skrue eller et klikk, og de er der det brente fett sitter.

Ovnsdøren har to eller tre glass med hulrom mellom. Fettet som ligger mellom glassene går ikke bort med en klut utenpå. På de fleste ovner kan døren løftes av og glassene skyves ut — det tar ti minutter og er forskjellen mellom en ovn som ser ren ut og en som er det.

✦ GJØR DETTE

Bruk ovnsrens, la den virke så lenge det står på flasken, og ikke skrap med noe hardere enn plast.

☐ 2. Avtrekksfilteret over komfyren

Metallfilteret sitter bak en luke under viften og løsnes med et håndtak. Det tåler oppvaskmaskin på høyeste program, gjerne to ganger.

Er filteret av papir eller kull, skal det byttes og ikke vaskes. Kullfilter er runde eller firkantede kassetter og koster noen få hundrelapper.

Dette punktet er verdt mer enn det ser ut til: filteret er det stedet en utleier tar på for å avgjøre om resten av kjøkkenet er gjort ordentlig.

✦ GJØR DETTE

Vask også selve viftehuset og undersiden av hetten — der samler det seg fett som drypper.

☐ 3. Fugene på bad og kjøkken

Silikonfuger langs badekar, dusjhjørne og kjøkkenbenk blir misfarget av mugg og såperester. Grå eller svartprikkede fuger leses som manglende vedlikehold, ikke som slitasje.

Fugerens med klor virker, men trenger tid — legg på, la stå i noen minutter, skrubb med en myk børste, skyll godt.

Er silikonen sprukket eller løs fra underlaget, hjelper ikke rens. Da skal den skjæres ut og legges på nytt, og det er en liten jobb som utleier ellers vil trekke for.

✦ GJØR DETTE

Fliser og fuger mellom flisene skrubbes med en oppvaskbørste, ikke en klut — kluten går over toppen av fugen.

☐ 4. Sluket på badet

Slukristen løftes av, og under den ligger en vannlås som kan tas ut på nesten alle nyere sluk. Det som ligger der er hår, såpe og et belegg som lukter når det tørker.

Dette er punktet flest hopper over, og det er også det utleiere oftest sjekker — fordi det tar tre sekunder å løfte risten, og fordi lukten kommer tilbake i den nye leietakerens dusj.

Bruk hansker, ta ut det som ligger der, vask selve røret så langt inn du kommer med en børste, og skyll med varmt vann.

✦ GJØR DETTE

Gjør sluket til slutt på badet, ikke først. Alt du vasker ovenfor havner der.

☐ 5. Vinduskarmer, og sporene under vinduet

Karmene tørkes, men sporet der vinduet lukker seg mot — den smale rennen nederst — blir nesten alltid glemt. Der ligger det sand, døde insekter og svart støv som fester seg i fuktighet.

Vaskes best med en gammel tannbørste og såpevann, tørkes med en klut brettet over en smal gjenstand.

Vaskes vinduene, skal begge sider gjøres. Ett rent og ett skittent glass ser verre ut enn to jevnt skitne.

✦ GJØR DETTE

Vask vinduer i overskyet vær. Sol tørker såpen inn og gir striper du ikke ser før solen snur.

☐ 6. Lister, dørkarmer og overkanten på dem

Gulvlister samler støv langs hele lengden og fett nederst på kjøkkenet. De vaskes med en fuktig klut hele veien rundt, også der de går bak dører som alltid står åpne.

Overkanten på dørkarmer og listverk er den ene flaten ingen ser og alle sjekker. Dra en finger over den — er den grå, er det den fingeren utleier også kommer til å bruke.

Det samme gjelder overkanten på kjøkkenskap som ikke går helt opp til taket.

✦ GJØR DETTE

Ta listene før gulvet. Alt du løsner faller ned.

☐ 7. Bak og under hvitevarene

Kjøleskap, komfyr og vaskemaskin står som regel på hjul eller glidesåler og kan trekkes ut med litt kraft og en hjelpende hånd. Under dem ligger støv, smuler og som regel noe som er mistet for lenge siden.

Trekk ut, vask gulvet under, vask sidene av selve maskinen og veggen bak. Skyv tilbake forsiktig, særlig på myke gulv.

Kjøleskapet skal også være tomt, avslått og med døren på gløtt ved overlevering — ellers står det og lukter til neste leietaker kommer.

✦ GJØR DETTE

Dette er ti minutters arbeid, og det er stedet en overtakelse oftest stopper opp.

☐ 8. Innsiden av skap og skuffer

Alle skap tømmes og tørkes innvendig, også de øverste som aldri ble brukt. Skuffer trekkes helt ut der de går — smuler ligger bakerst, ikke fremme.

Under skuffene og i skinnene ligger det ofte smuler og støv som ikke synes før skuffen er ute.

Kjøkkenskap under vasken har som regel en fuktflekk eller en gammel lekkasje. Er den der, si fra om den i stedet for å vaske over den — en dokumentert fuktskade er utleiers ansvar, en uoppdaget blir din.

✦ GJØR DETTE

Baderomsskap har som regel tannkremssøl på hyllen. Det er det første som ses når døren åpnes.

☐ 9. Dører, håndtak og de flatene som berøres

Dørblad blir skitne rundt håndtaket og nederst der de sparkes opp. Begge sider vaskes, med et middel som tar fett, ikke bare støv.

Håndtak, lysbrytere og stikkontakter er de flatene alle tar på og få vasker. De er også de tydeligste: en gulnet lysbryter i en ellers ren leilighet blir lagt merke til.

Karmene rundt dørene vaskes hele veien rundt, ikke bare på fremsiden.

✦ GJØR DETTE

Ikke bruk sterke midler på malte flater — de kan ta med seg malingen og gi deg en større regning enn støvet.

☐ 10. Terskler og overgangene mellom rom

Tersklene mellom rom, og særlig inn til bad, samler smuss i sprekken mellom terskel og gulv. Den vaskes med en smal børste, ikke en klut.

Terskelen inn til boden og inngangspartiet er de skitneste flatene i hele boligen, fordi alt utenfra kommer inn der.

Sjekk også at tersklene sitter fast. En løs terskel er en liten reparasjon som blir din hvis den ikke er nevnt.

✦ GJØR DETTE

Inngangspartiet er det første og det siste utleier ser. Det avgjør inntrykket av alt imellom.

☐ 11. Balkong, terrasse og utvendig bod

Balkongen regnes som en del av boligen og skal være tom, feid og vasket. Blomsterpotter, sykler og møbler du ikke tar med, blir stående som ditt ansvar.

Gulvet spyles eller vaskes, og rekkverket tørkes — særlig innsiden, der det samler seg belegg.

Utvendig bod og kjellerbod tømmes helt. Det som står igjen der, blir regnet som gjenglemt og kan gi et fradrag for bortkjøring.

★ GJØR DETTE

Tøm boden en uke før, ikke på flyttedagen. Det er alltid mer der enn du husker.

☐ 12. Dreneringshullene i balkongdøren og vinduene

Nederst i karmen på balkongdører og de fleste vinduer sitter det små hull som leder vann ut. De er på størrelse med en blyantspiss og er fulle av støv, sand og insekter.

Er de tette, blir vannet stående i karmen, og over tid gir det fuktskade i treverket under. Det er den typen skade som oppdages etter at du har flyttet ut, og som du får regningen for.

De renses med en tannpirker eller et sammenbøyd binders, og skylles med litt vann etterpå for å se at det renner ut.

★ GJØR DETTE

Dette punktet er det ingen forventer at du kan. Er det gjort, er det synlig at resten også er det.

Rekkefølgen som sparer deg mest tid

Vask ovenfra og ned, og fra det innerste rommet mot døren. Da går du aldri over noe du allerede har gjort.

- ★ Tøm boder og balkong først — det er der overraskelsene ligger.
- ★ Kjøkken før bad. Kjøkkenet tar lengst tid og har flest deler som må stå og virke.
- ★ Lister og karmer før gulv, i hvert rom.
- ★ Vinduer i overskyet vær, ikke i sol.
- ★ Sluk og gulv til slutt på badet.
- ★ Ta bilder av alle rom når du er ferdig, med dato. Det er det eneste beviset du har hvis dere blir uenige senere.

Hva som IKKE er ditt ansvar

Normal slitasje er utleiers, ikke din. Det betyr blant annet: falmet maling etter år med sol, små merker etter møbler som har stått i ro, slitte overflater på kjøkkenbenken, og hvitevarer som er blitt eldre.

Det du skal svare for er skader og manglende renhold. Grensen går ved om det kunne vært unngått med normal bruk og vanlig vask.

Er du i tvil om noe, ta det opp før overtakelsen og skriftlig. En uenighet som er nevnt på forhånd blir sjelden et trekk.



Klar når du er — fast pris før vi starter

Skann koden, eller skriv adressen under i nettleseren.

renmester.no/bolig/bestill?service=flyttevask